

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
pentru contractul sectorial de lucrări

***Construcția gospodăriei de apă Crevedia Mica***  
*Cod de identificare contract: GR – CL – 12*

în cadrul proiectului

***PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA  
DIN JUDETUL GIURGIU***

**Capitolul 1 – Acord contractual**



**ACORD CONTRACTUAL****CONTRACTUL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI:  
"GR-CL-12 Construcția Gospodăriei de apă Crevedia Mică"**

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

APA SERVICE S.A., persoană juridică română cu sediul în Giurgiu, str. Uzinei, nr. 2, jud. Giurgiu, România, Telefon: +40 736200230/ Fax: +40 246212227, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ...., Cod Unic de Înregistrare ....., cont bancar nr. ...., deschis la Banca ..... – Sucursala Giurgiu, legal reprezentată prin ....., Director General (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte,

și

....., persoană juridică ..... cu sediul în ....., înregistrată la ..... sub nr. ...., ....., atribut fiscal ....., cont bancar nr. .... deschis la ..... - Sucursala ....., număr cont TVA ....., legal reprezentată prin .....,  
**(denumită în continuare "Antreprenor"), de cealaltă parte,**  
**(denumite în continuare "Părțile"),**

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sectorială nr. ...., ca Lucrările cunoscute sub numele de: "**GR-CL-12 Construcția Gospodăriei de apă Crevedia Mică**" (denumite în continuare "Lucrările") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:
  - (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
  - (b) Condițiile Specifice,
  - (c) Condițiile Generale,
  - (d) Cerințele Beneficiarului,
  - (e) Graficul de Eșalonare a Plăților,
  - (g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
    1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
    2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
    3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
    4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
    5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
    6. orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].
  - h) Anexa nr. 1 - LISTA MATERIALE SI ECHIPAMENTE clauza 50.2
  - (i) Anexa nr. 2 ce stabilește obligațiile părților pe linie de SSM;

(j) Anexa nr. 3 ce stabilește obligațiile și răspunderile ce revin în relațiile dintre părți pe linie de protecția mediului;

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de ” **GR-CL-12 Construcția Gospodăriei de apă Crevedia Mică**” și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: ..... Lei, exclusiv TVA (în litere: .....), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale. Plățile urmează să fie efectuate în lei în contul Antreprenorului după cum urmează:  
 Banca: .....  
 Numele deținătorului contului bancar: .....  
 Numărul contului bancar: .....  
**Facturile aferente plății vor fi emise electronic si comunicate prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura (SPV). Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre incarcarea facturii in sistem. Facturile vor fi transmise si pe suport hartie.**  
 Adresa: Str. Uzinei, nr. 2  
 Localitate: Giurgiu  
 Județ: Giurgiu
5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
<b>Clauza 1 – Definiții</b>		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	<i>(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)</i>
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	APA SERVICE S.A, cu sediul în Giurgiu, str. Uzinei, nr. 2, jud. Giurgiu, România. Reprezentant legal, ..... - Director General
s)	Durata de Execuție	<b>30 luni</b> de la Data de Începere a Lucrărilor înscrisă în Ordinul Administrativ.
ww)	Sector	
OBIECT 1 – Extindere front de captare Crevedia Mica – executie lucrari OBIECT 2 – Statie de tratare apa Crevedia Mica – proiectare si executie lucrari OBIECT 3 – Rezervor de inmagazinare si statii de pompare in GA Crevedia Mica– executie lucrari		
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Asocierea EPTISA ROMANIA SRL si EPTISA SERVICIOS de INGENIERIA SL, cu sediul in Bucuresti, Sos. Dudesti-

Referință	Element	Date contractuale
		Pantelimon, nr. 42, corp A, etaj 5, sector 3
<b>Clauza 2 – Limba Contractului</b>		
2.1	Limba Contractului	Limba română
<b>Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului</b>		
8.4	Perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	90 zile de la Data de începere
<b>Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție</b>		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
<b>Clauza 16 – Responsabilități și asigurări</b>		
16.2b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	1.000.000 lei per eveniment pentru pagube materiale; 2.000.000 lei per eveniment pentru vatamari corporale si deces;
<b>Clauza 17 – Programul de Execuție</b>		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000 lei pe zi
<b>Clauza 19 – Proiectarea de către Antreprenor</b>		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	180 zile de la Data de Incepere
19.3	Termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile (incluse în totalul de 180 zile de la SubClauza 19.3)
<b>Clauza 36 – Întârzieri</b>		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	Nu se aplică
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului (sau al Sectorului) la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile, dar nu mai mult de 15% din pretul Contractului la semnarea Contractului.

Referință	Element	Date contractuale
<b>Clauza 46 – Plata în avans</b>		
46.1	Efectuarea unei / unor plăți în avans	Da.
46.6	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplica
46.6	Numărul de tranșe	Nu se aplica
46.6	Data tranșelor	Nu se aplica
46.7	Sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Da
46.7	Valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	10% din pretul contractului, la care se adauga TVA
46.7	Numărul de tranșe	1
46.7	Data tranșelor	Tranșa 1 – Primul Certificat de Plată.
46.7	Valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	25% din totalul sumelor aferente punctelor (a), (b) și (c) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
<b>Clauza 47 – Sume Reținute</b>		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	10% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
<b>Clauza 48 – Ajustarea prețurilor</b>		
48.2	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu se aplica
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	Da, cu conform formulei prevăzută la Sub-Clauza 48.4 din Condițiile Generale:
48.4	Formula de ajustare a prețurilor	Contractul va fi ajustat după următoarea metoda: Ajustarea va fi determinată conform

Referință	Element	Date contractuale
		<p>subclauzei 48.4 din condițiile contractuale, prin aplicarea formulei de ajustare a prețurilor polinomiale:</p> $A_n = a_v + m \cdot M_n/M_o + f \cdot F_n/F_o + e \cdot E_n/E_o,$ <p>unde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „<math>A_n</math>” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „<math>n</math>” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);</li> <li>- „<math>a_v</math>” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;</li> <li>- „<math>m</math>”, „<math>f</math>”, „<math>e</math>” sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;</li> <li>- „<math>F_n</math>”, „<math>E_n</math>”, „<math>M_n</math>” sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „<math>n</math>”, exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „<math>n</math>”.</li> </ul> <p>Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante; - „<math>F_o</math>”, „<math>E_o</math>”, „<math>M_o</math>” sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.”</p> <p><math>A_n</math> = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de Contract estimate pentru lucrările realizate în luna «<math>n</math>»</p> <p><math>a_v</math> = valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului – 0,10 (10%)</p> <p><math>m</math> = ponderea Materialelor în costul Contractului – 0,20 (20%)</p> <p><math>M_n</math> = indicele de cost al Materialelor publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în Tabelul 15 – Costul Materialelor, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii «<math>n</math>»</p> <p><math>M_o</math> = indicele de cost al Materialelor aplicabil la data de referință – data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor</p> <p><math>f</math> = ponderea forței de muncă în costul Contractului – 0,20 (20%)</p> <p><math>F_n</math> = câștigul salarial mediu brut în</p>

Referință	Element	Date contractuale
		<p>Construcții publicat de Institutul Național de Statistica în Buletinul Statistic Lunar, în Tabelul 55, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii «n»</p> <p>Fo = câștigul salarial mediu brut în Construcții, aplicabil la data de referință – data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limita de depunere a ofertelor</p> <p>e = ponderea costului echipamentelor – utilaje în costul Contractului – 0,50 (50%)</p> <p>En = indicele de cost al Echipamentelor – Utilaje în Construcții publicat de Institutul Național de Statistica în Buletinul Statistic de Preturi, Tabelul 11 – Indicii prețurilor producției industriale pe total, pe activități (diviziuni), Cod CAEN Rev. 2, 28 Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente neclasificate în alta parte, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii «n»</p> <p>Eo = Indicele de cost al Echipamentelor – Utilaje aplicabil la data de referință – data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limita de depunere a ofertelor.</p> <p>Se va verifica următoarea ecuație: <math>av + m + f + e = 1</math>.</p> <p><u>In cazul în care Antreprenorul nu solicită avans, valorile coeficienților din formula de ajustare a prețurilor vor fi următoarele:</u></p> <p>av = valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului – 0,0 (0%)</p> <p>m = ponderea Materialelor în costul Contractului – 0,23 (23%)</p> <p>f = ponderea forței de muncă în costul Contractului – 0,22 (22%)</p> <p>e = ponderea costului echipamentelor – utilaje în costul Contractului – 0,55 (55%),</p> <p>astfel încât să se verifice următoarea ecuație: <math>av + m + f + e = 1</math>.</p> <p>De asemenea, Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.</p>

Referință	Element	Date contractuale
<b>Clauza 49 – Graficul de Eșalonare a Plăților și Sume Provizionate</b>		
49.3 b)	Sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele real platite (sau care trebuie platite) de către Antreprenor.
<b>Clauza 50 – Plăți</b>		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	Lista Echipamentelor și Materialelor se regăsește în Anexa nr. 1 la prezentul Acord Contractual.
50.3	Valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi; Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi.
<b>Clauza 61 – Perioada de Garanție</b>		
61.7	Durata Perioadei de Garanție	- minim 36 luni pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii; (se va completa cu perioada de garanție ofertată)
<b>Clauza 70 – Dispute și arbitraj</b>		
70.2^1	Modalitatea de soluționare a disputelor	Disputele se vor soluționa prin instanțele de drept comun
70.4	Numărul de arbitri	Nu se aplică
70.5	Locul arbitrajului	Nu se aplică
70.5	Limba arbitrajului	Nu se aplică
70.6	Instanțele de drept comun	Secția civilă a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul Beneficiarului.
<b>Clauza 71 – Legea</b>		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba [română] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.



**BENEFICIAR**  
**APA SERVICE S.A**  
Director General

Director Economic

Sef Serviciu Juridic

**ANTREPRENOR**

.....  
Semnătură și ștampilă

.....  
Numele semnatarului

.....  
în calitate de

.....  
Data

.....